



จดหมายข่าว

งานพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลควนทอง
ตำบลควนทอง อำเภอขนอม จังหวัดนครศรีธรรมราช

ข่าวประชาสัมพันธ์การจัดเก็บภาษี ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๖

เพื่อให้การจัดเก็บรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลควนทองเป็นไปด้วยความเรียบร้อย
จึงขอความร่วมมือจากท่าน ผู้มีหน้าที่เสียภาษีในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลควนทอง มายื่นแบบแสดงรายการและ
ชำระภาษี ดังนี้



๑. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แจ้งการประเมินภาษีภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๖
ชำระภาษีภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖



๒. ภาษีป้าย

ให้เจ้าของป้าย/ ผู้ครอบครองป้าย ซึ่งต้องเสียภาษีป้ายยื่นแบบแสดงรายการ
เพื่อเสียภาษีป้าย

ภายในเดือนมกราคม – มีนาคม ๒๕๖๖

โดยผู้ที่มีหน้าที่ชำระภาษีสามารถติดต่อขอรับแบบแสดงรายการพร้อมยื่นแบบแสดงรายการเพื่อชำระภาษี
ได้ที่งานพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลควนทอง ในวันและเวลาราชการตามกำหนดระยะเวลาดังกล่าว
ข้างต้น

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่ดิน หมายความว่า พื้นดิน รวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือมีน้ำด้วย (แม่น้ำหรือทะเลไม่ถือเป็นที่ดินในพระราชบัญญัตินี้) ที่ดินที่ต้องเสียภาษี ได้แก่

1. ที่ดินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล เช่น โฉนด ตราจอง ตราจองที่ตราว่าได้ทำประโยชน์ นส.๓, นส.๓ก และนส.๓ ข
2. ที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล แต่อยู่ในครอบครองของบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล เช่น สปก.๔, ก.ส.น., ส.ค.๑, นค.๑, นค.๓, ส.ท.ก.๑ ก, ส.ท.ก.๒ ก, นส.๒ (ใบจอง) และที่ดินอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ ซึ่งมีการเข้าไปครอบครองหรือทำประโยชน์ ฯลฯ เป็นต้น

สิ่งปลูกสร้าง หมายความว่า โรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้ หรือที่ใช้เป็นที่เก็บสินค้าหรือประกอบการอุตสาหกรรมหรือพาณิชย์กรรม และให้หมายความรวมถึงห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่ได้ออกหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุดแล้ว หรือแพที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยได้หรือที่มีไว้เพื่อหาผลประโยชน์ด้วย

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อยู่ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีใดเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็น

๑. เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
๒. ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

ระยะเวลาการยื่นแบบและชำระภาษี

๑. ผู้มีหน้าที่เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๖
๒. ผู้มีหน้าที่เสียภาษีมีการผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
 - งวดที่ ๑ ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖
 - งวดที่ ๒ ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๖
 - งวดที่ ๓ ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๖



🏠 อัตราภาษี

ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างกำหนดอัตราภาษีจำแนกตามประเภทการใช้ประโยชน์และตัวผู้เสียภาษี ทั้งนี้อัตราภาษีจะใช้คำนวณแบบขั้นบันไดตามมูลค่าของฐานภาษีแต่ละขั้น

อัตราภาษีตามมูลค่าของฐานภาษี

📖 กรณีประกอบเกษตรกรรม ของบุคคลธรรมดา

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษีต่อปี มาตรา ๙๔ (๑)
๕๐ ล้านบาทแรก	ได้รับการยกเว้น
ส่วนที่ไม่เกิน ๗๕ ล้านบาท	๐.๐๑% (ล้านบาทละ ๑๐๐)
ส่วนที่เกิน ๗๕ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑๐๐ ล้านบาท	๐.๐๓% (ล้านบาทละ ๓๐๐)
ส่วนที่เกิน ๑๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ล้านบาท	๐.๐๕% (ล้านบาทละ ๕๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๐๗% (ล้านบาทละ ๗๐๐)
ส่วนที่เกิน ๑.๐๐๐ ล้านบาท	๐.๑๐% (ล้านบาทละ ๑,๐๐๐)

การคำนวณ เอามูลค่าทรัพย์สิน ๕๐ ล้านบาท มาหักก่อน แล้วจึงนำส่วนเกินมาคำนวณ ตามตาราง (มาตรา ๔๐ และ ๙๕)

📖 กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ของบุคคลธรรมดา เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่อในทะเบียนบ้าน

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษีต่อปี มาตรา ๙๔ (๒)
๕๐ ล้านบาทแรก (มาตรา ๔๑)	ได้รับการยกเว้น
ส่วนที่ไม่เกิน ๒๕ ล้านบาท	๐.๐๓% (ล้านบาทละ ๓๐๐)
ส่วนที่เกิน ๒๕ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท	๐.๐๕% (ล้านบาทละ ๕๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้านบาท	๐.๑๐% (ล้านบาทละ ๑,๐๐๐)

การคำนวณ เอามูลค่าทรัพย์สิน ๕๐ ล้านบาท มาหักก่อน แล้วจึงนำส่วนเกินมาคำนวณ ตามตาราง (มาตรา ๔๑ และ ๙๕)

📖 กรณีสิ่งปลูกสร้าง (ไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดิน) ของบุคคลธรรมดา เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่อในทะเบียนบ้าน

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษีต่อปี มาตรา ๙๔ (๓)
๑๐ ล้านบาทแรก (มาตรา ๔๑)	ได้รับการยกเว้น
ส่วนที่ไม่เกิน ๔๐ ล้านบาท	๐.๐๒% (ล้านบาทละ ๒๐๐)
ส่วนที่เกิน ๔๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๖๕ ล้านบาท	๐.๐๓% (ล้านบาทละ ๓๐๐)
ส่วนที่เกิน ๖๕ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๙๐ ล้านบาท	๐.๐๕% (ล้านบาทละ ๕๐๐)
ส่วนที่เกิน ๙๐ ล้านบาท	๐.๑๐% (ล้านบาทละ ๑,๐๐๐)

การคำนวณ เอามูลค่าทรัพย์สิน ๑๐ ล้านบาท มาหักก่อน แล้วจึงนำส่วนเกินมาคำนวณ ตามตาราง (มาตรา ๔๑ และ ๙๕)

☞ กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่น ใช้อาศัยแบบอื่น ๆ

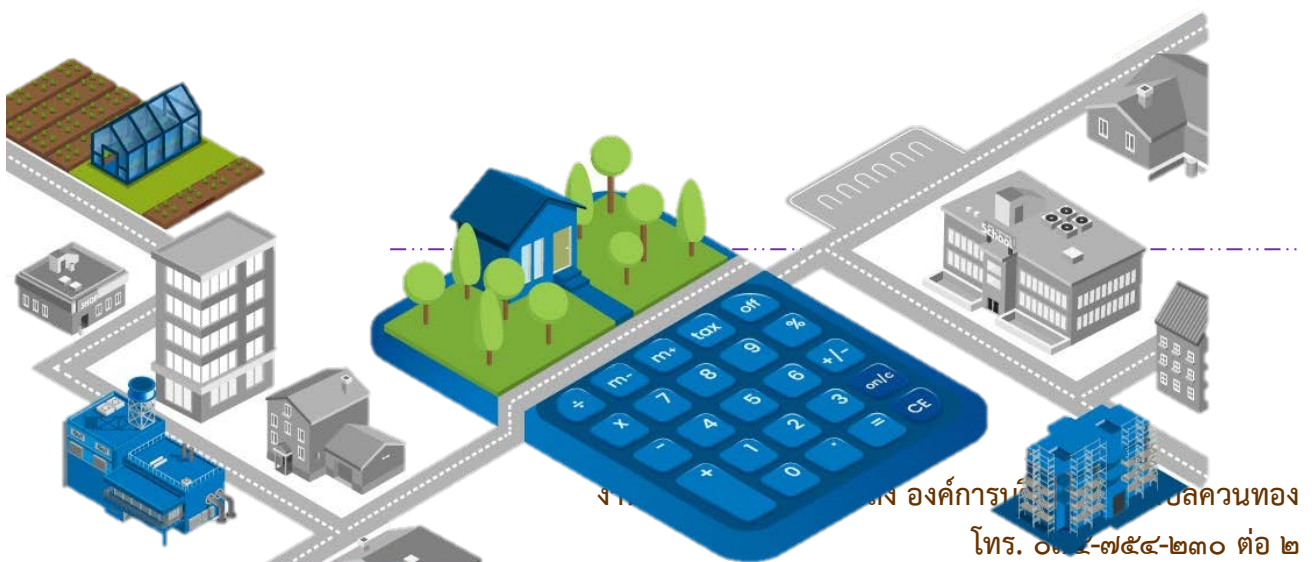
มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตรากำไรต่อปี มาตรา ๙๔ (๔)
๐ ถึง ๕๐ ล้าน	๐.๐๒% (ล้านละ ๒๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๗๕ ล้าน	๐.๐๓% (ล้านละ ๓๐๐)
ส่วนที่เกิน ๗๕ ล้าน แต่ไม่เกิน ๑๐๐ ล้าน	๐.๐๕% (ล้านละ ๕๐๐)
ส่วนที่เกิน ๑๐๐ ล้าน	๐.๑๐% (ล้านละ ๑,๐๐๐)

☞ กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่น นอกจากประโยชน์เกษตรกรรมและเป็นที่อยู่อาศัย

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตรากำไรต่อปี มาตรา ๙๔ (๕)
๐ ถึง ๕๐ ล้าน	๐.๓๐% (ล้านละ ๓,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๒๐๐ ล้าน	๐.๔๐% (ล้านละ ๔,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๒๐๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้าน	๐.๕๐% (ล้านละ ๕,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ล้าน	๐.๖๐% (ล้านละ ๖,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕,๐๐๐ ล้าน	๐.๗๐% (ล้านละ ๗,๐๐๐)

☞ กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตรากำไรต่อปี มาตรา ๙๔ (๖)
๐ ถึง ๕๐ ล้าน	๐.๓๐% (ล้านละ ๓,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๒๐๐ ล้าน	๐.๔๐% (ล้านละ ๔,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๒๐๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้าน	๐.๕๐% (ล้านละ ๕,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ล้าน	๐.๖๐% (ล้านละ ๖,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕,๐๐๐ ล้าน	๐.๗๐% (ล้านละ ๗,๐๐๐)



🏠 เบี้ยปรับและเงินเพิ่ม

กรณีไม่ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในระยะเวลาที่กำหนด

๑. กรณีไม่ได้จ่ายภาษีในเวลาที่กำหนด ให้เสียเบี้ยปรับ ๔๐% ของจำนวนภาษีค้างชำระ ยกเว้นว่าได้จ่ายภาษีก่อนรับหนังสือแจ้งเตือน กรณีนี้จะเสียเบี้ยปรับ ๑๐% ของจำนวนภาษีค้างชำระ
๒. กรณีไม่ได้จ่ายภาษีในเวลาที่กำหนด แต่ต่อมาได้จ่ายภาษีภายในกำหนดเวลาของหนังสือแจ้งเตือน จะเสียเบี้ยปรับ ๒๐% ของจำนวนภาษีค้างชำระ
๓. กรณีไม่ได้จ่ายภาษีในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มอีก ๑% ต่อเดือนของจำนวนภาษีที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็น ๑ เดือน แต่ไม่ต้องนำเบี้ยปรับมารวมคำนวณเพื่อเสียเงินเพิ่มด้วย

🏠 บทกำหนดโทษ

๑. ผู้ใดขัดขวางการปฏิบัติหน้าที่ของพนักงานสำรวจต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๖ เดือน หรือปรับไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
๒. ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามหนังสือเรียกของพนักงานประเมิน หรือหนังสือเรียกหรือคำสั่งของเจ้าหน้าที่ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน ๒,๐๐๐ บาท
๓. ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ บาท
๔. ผู้ใดขัดขวางหรือไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของผู้บริหารท้องถิ่นหรือทำลาย ย้ายไปเสีย ซ่อนเร้น หรือโอนไปให้แก่บุคคลอื่นซึ่งทรัพย์สินที่ผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งให้ยึด หรืออายัด ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๑ ปี หรือปรับไม่เกิน ๒๐,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
๕. ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามหนังสือเรียกของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน ๒,๐๐๐ บาท
๖. ผู้ใดแจ้งข้อความอันเป็นเท็จหรือนำพยานหลักฐานอันเป็นเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษี ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๒ ปี หรือปรับไม่เกิน ๔๐,๐๐๐ บาทหรือทั้งจำทั้งปรับ
๗. ในกรณีที่ผู้กระทำความผิดเป็นนิติบุคคล ถ้าการกระทำความผิดของนิติบุคคลนั้นเกิดจากการสั่งการหรือการกระทำของกรรมการ หรือผู้จัดการ หรือบุคคลใดซึ่งรับผิดชอบในการดำเนินงานของนิติบุคคลนั้น ผู้นั้นต้องรับโทษตามที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้น ๆ ด้วยความผิดตามข้อ ๑, ๒, ๓ และ ๕ ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจเปรียบเทียบกำหนดค่าปรับได้ และเมื่อผู้กระทำความผิดชำระเงินค่าปรับตามจำนวนที่เปรียบเทียบภายใน ๓๐ วัน ให้ถือว่าคดีเลิกกัน ถ้าผู้กระทำความผิดไม่ยินยอมตามที่เปรียบเทียบ หรือเมื่อยินยอมแล้วไม่ชำระเงินค่าปรับภายในระยะเวลาที่กำหนด ให้ดำเนินคดีต่อไป เงินค่าปรับที่ได้จากการเปรียบเทียบตามพระราชบัญญัตินี้เกิดขึ้นในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใดให้ตกเป็นรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น



ภาษีป้าย

ภาษีป้าย เป็นภาษีที่เก็บจากป้าย อันหมายถึง ป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือ เครื่องหมายที่ใช้ประกอบการค้า หรือ ประกอบกิจกรรมอื่นเพื่อหารายได้ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใดๆด้วยอักษรภาพ หรือ เครื่องหมายที่เขียน แกะ สลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่นๆ

ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีป้าย

๑. เจ้าของป้าย
๒. ผู้ครอบครองป้าย/ผู้ครอบครองอาคารหรือที่ดินที่ป้ายนั้นติดตั้งหรือแสดงอยู่

ขั้นตอนการชำระภาษีป้าย

๑. ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.๑) ภายในเดือนมกราคมถึง มีนาคมของทุกปี
๒. ยื่นแบบและชำระทันที หรือ ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับการประเมิน
๓. กรณีติดตั้งป้ายใหม่ หลังเดือนมีนาคม ให้ยื่นแบบแสดงรายการ (ภ.ป.๑) ภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่ติดตั้ง

เงินเพิ่ม

กรณีไม่ชำระภาษีป้ายภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้เป็นเจ้าของป้ายรายใดไม่ยื่นแบบภายในเวลาที่กำหนดจะต้องเสียเงินเพิ่ม นอกจากเงินที่เสียภาษีป้ายในกรณีและอัตราดังต่อไปนี้

๑. ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.๑) ภายในเวลาที่กำหนดให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑๐ ของค่าภาษี
๒. ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายไม่ถูกต้อง ทำให้จำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีป้ายลดน้อยลงให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑๐ ของค่าภาษีป้ายที่ประเมินเพิ่มเติม
๓. ไม่ชำระภาษีป้ายภายในระยะเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๒ ต่อเดือนของค่าภาษี



➔ อัตราภาษี

การคำนวณภาษีป้าย โดยคำนวณจากขนาด กว้าง x ยาว หารด้วย ๕๐๐ คูณด้วย อัตราภาษี ตามประเภทของป้าย

ประเภทป้าย	ลักษณะป้าย	อัตราภาษี (บาท/ตร.ชม.)
ประเภทที่ ๑ อักษรไทยล้วน	(ก) ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้	๑๐
	(ข) ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้	๕
ประเภทที่ ๒ อักษรไทยปนอักษรต่างประเทศ/ ภาพ/เครื่องหมายอื่น	(ก) ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้	๕๒
	(ข) ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้	๒๖
ประเภทที่ ๓ ไม่มีอักษรไทย อักษรไทยอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษร ต่างประเทศ	(ก) ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้	๕๒
	(ข) ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้	๕๐

หมายเหตุ : ป้ายตามประเภท ๑,๒ หรือ ๓ เมื่อกำหนดพื้นที่แล้ว ถ้ามีอัตราภาษีที่ต้องเสียภาษีต่ำกว่าป้ายละ ๒๐๐ บาท ให้เสียภาษีป้ายละ ๒๐๐ บาท

➔ บทกำหนดโทษ

ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.๑) ปรับตั้งแต่ ๕,๐๐๐-๑๐,๐๐๐บาท (มาตรา ๓๕) แจ้งข้อความเท็จเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษีต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๑ ปีหรือปรับตั้งแต่ ๕,๐๐๐-๕๐,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ



ข่าวประชาสัมพันธ์การจัดเก็บภาษี

ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๖

ขอความร่วมมือจากท่านผู้มีหน้าที่เสียภาษีในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลควนทอง
มายื่นแบบแสดงรายการ และชำระภาษี ดังนี้

๑. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เป็นภาษีใหม่ที่จะนำมาใช้จัดเก็บแทนภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีบำรุงท้องที่

- แจ้งการประเมินภาษีภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๖
- ชำระภาษีภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖

๒. ภาษีป้าย

ให้เจ้าของป้าย/ผู้ครอบครอง ซึ่งต้องเสียภาษีป้ายยื่นแบบแสดงรายการ
เพื่อเสียภาษีป้าย

ภายในเดือนมกราคม - มีนาคม ๒๕๖๖

อย่าลืมมาชำระภาษีกันเยอะ ๆ นะคะ
เพื่อพัฒนาท้องถิ่นของเรา

“หากพ้นกำหนดแล้ว
ท่านจะมีความผิดและต้องชำระเงินเพิ่ม
หรือถูกปรับตามที่กฎหมายกำหนด”



ติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ องค์การบริหารส่วนตำบลควนทอง
ในวันและเวลาราชการตามกำหนดระยะเวลาดังกล่าวข้างต้น

งานพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลควนทอง
โทร. ๐๗๕-๗๕๔-๒๓๐ ต่อ ๒

